

Gebruikt Kantoorgebouw (90m²)

ref. 4110064

Omschrijving:

Zeer goed onderhouden kantoorgebouw in 'zeer goede' staat, bestaande uit diversen kantoorverblijven, vergaderruimte, kantine, fraaie buitengevelbeplating. Het gebouw kan ook in delen aangekocht of gehuurd worden of worden uitgebreid.

Voorzien van:

- Centrale gang / entree
- Diversen kantoren
- Kantineruimte
- Systeemplafond
- Rolluiken
- Elektrische verwarming
- Airconditioning (optioneel)
- PVC vloerbedekking / Tapijttegels

Afmetingen / Oppervlakte:

Afmetingen : L15.000xB6.000xH3.020mm
 Binnenhoogte : 2.600mm
 Bruto vloeroppervlakte : 90m²

Prijs:

Vraagprijs : € 38.000,00 excl. BTW
 Huur : vanaf € 675,00 per maand

Technische omschrijving:

Bouwkundig

Bouwsysteem : 14st. Flexus+ Module
 Isolatie : Rc = 2,5
 Vloer : Watervast cementgebonden vloerplaat
 Vloerbedekking : PVC, vinyl / Projecttapijttegels
 Dak : Gegalvaniseerd damwandprofielplaat
 Plafond : Akoestisch systeemplafond, 60x60 tegels
 Buitengevel : Silverline golfprofiel buitengevelplaat
 Buitendeuren / ramen : Kunststof, voorzien van isolatieglas HR+
 Binnenwanden : Melamine witte gladde spaanplaat
 Binnendeuren / ramen : Stalen kozijnen met HPL binnendeuren
 Trappen / Liften : Nette bordes binnentrap
 Interieur : -
 Exterieur : Rolluiken
 Overige : elektrisch rolluikbediening

Technische Installatie

Verwarming : CV-installatie
 Klimaat / Koeling : Wand-split airconditioning
 Ventilatie : Wand ventilator in toiletruimtes
 Sanitair : 2 st. Toiletgroepen
 Keuken : Diversen zeer nette keukens
 Elektra : NEN 1010, inbouw schakelmateriaal
 Verlichting : Inbouw TL-armaturen / downlights
 Brandbestrijdingsmid. : Brandblussers
 Telecom / Data / BMI : 2-vaks wandgoten tbv data

Overige Mogelijkheden:

- het vergroten of verkleinen van het gebouw behoort de mogelijkheden



Gebruikt Kantoorgebouw (90m²)

ref. 4110064

Plattegrond



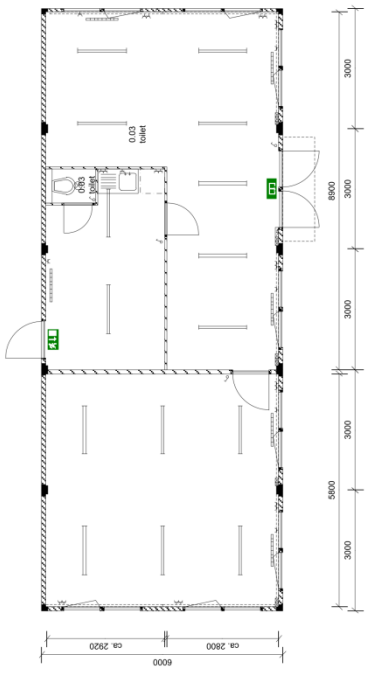
AANZICHTEN

RENOVOO ELEKTRA / DATA / INBRAAK

- Hoofdverdeelkast
- Schakelaar
- Wandcontactdoos 1v
- Wandcontactdoos 2v
- Data-aansluiting 2xRJ45
- Kunststof kabelgoot 170x65
- TL-armatuur 1x36W
- TL-Armatuur 2x36W
- Verlichtingsarmatuur
- Elektra Radiator met thermostaat
- Magneetcontact
- CE
- Centrale Controle Eenheid Inbraak Inst.

RENOVOO WERKTUIG BOUWKUNDIG

- Radiator
- Atzugpunt Mechanische Ventilatie
- Wandsplit Airconditioning



PLATTEGRONDEN

ALGEMEN FLEXUS+ Module:

- Aantal Modules : 5 st.
- Module maat : L6.000xR2.595xH3.050mm
- Binnenhoogte : 2.750mm (Bouwwuig)
- Bruto opp. : 80m²
- Netto opp. : 60m²
- Isolatie buitenw. : 100mm EPS/PI
- Isolatie dak : R=2,5 m²/Kv

ALGEMEN FLEXUS+ Module:

- Gemiddelde kunststof fenspanmaat wit
- Projectafgafes, kleur blauw
- Kunststof draai-/scharnieren met HR++ glas
- Systeem plafond (60x60 (hoogte 2.000mm))
- Inbouw verlichtingsarmaturen met raster
- Inbouw mechanische ventilatie met HR++ glas
- Elektrische verwarming met thermostaat
- Rolbluiken voor de ramen

PROJECT: Tijdelijke kantoorhuisvesting

OPDRACHTGEVER:

ONDERDEEL: Plattegrond & Aanzichten

Uitvoering nr.: 42110014 G1.1 Datum: 12-04-2011

Schaal: 1:100 Product: A3 Gevelind: FW

Staat: Voorlopig ontwerp Bouwvoorstel Definitief ontwerp Bovenbouw Algemeen adviesbureau

© 2011 WEMA. Alle rechten voorbehouden. WEMA Tijdelijke Ruimte N.V. is gevestigd aan de Wemaweg 25 in de provincie Noord-Holland, gemeente IJmuiden, Postbus 10000, 1200 AA IJmuiden.