

## Gebruikt Kantoorgebouw (90m<sup>2</sup>)

ref. 4110064

### Omschrijving:

Zeer goed onderhouden kantoorgebouw in 'zeer goede' staat, bestaande uit diversen kantoorverblijven, vergaderruimte, kantine, fraaie buitengevelbeplating. Het gebouw kan ook in delen aangekocht of gehuurd worden of worden uitgebreid.

### Voorzien van:

- Centrale gang / entree
- Diversen kantoren
- Kantineruimte
- Systeemplafond
- Rolluiken
- Elektrische verwarming
- Airconditioning (optioneel)
- PVC vloerbedekking / Tapijttegels

### Afmetingen / Oppervlakte:

Afmetingen : L15.000xB6.000xH3.020mm  
 Binnenhoogte : 2.600mm  
 Bruto vloeroppervlakte : 90m<sup>2</sup>

### Prijs:

Vraagprijs : € 38.000,00 excl. BTW  
 Huur : vanaf € 675,00 per maand

### Technische omschrijving:

#### Bouwkundig

Bouwsysteem : 14st. Flexus+ Module  
 Isolatie : Rc = 2,5  
 Vloer : Watervast cementgebonden vloerplaat  
 Vloerbedekking : PVC, vinyl / Projecttapijttegels  
 Dak : Gegalvaniseerd damwandprofielplaat  
 Plafond : Akoestisch systeemplafond, 60x60 tegels  
 Buitengevel : Silverline golfprofiel buitengevelplaat  
 Buitendeuren / ramen : Kunststof, voorzien van isolatieglas HR+  
 Binnenwanden : Melamine witte gladde spaanplaat  
 Binnendeuren / ramen : Stalen kozijnen met HPL binnendeuren  
 Trappen / Liften : Nette bordes binnentrap  
 Interieur : -  
 Exterieur : Rolluiken  
 Overige : elektrisch rolluikbediening

#### Technische Installatie

Verwarming : CV-installatie  
 Klimaat / Koeling : Wand-split airconditioning  
 Ventilatie : Wand ventilator in toiletruimtes  
 Sanitair : 2 st. Toiletgroepen  
 Keuken : Diversen zeer nette keukens  
 Elektra : NEN 1010, inbouw schakelmateriaal  
 Verlichting : Inbouw TL-armaturen / downlights  
 Brandbestrijdingsmid. : Brandblussers  
 Telecom / Data / BMI : 2-vaks wandgoten tbv data

### Overige Mogelijkheden:

- het vergroten of verkleinen van het gebouw behoort de mogelijkheden



Gebruikt Kantoorgebouw (90m<sup>2</sup>)

ref. 4110064

Plattegrond

**AANZICHTEN**

**RENVOOI ELEKTRA / DATA / INBRAAK**

- Hoodverdeelkast
- Schakelaar
- Wandcontactdoos 1v
- Wandcontactdoos 2v
- Data-aansluiting 2xRJ45
- Kunststof kabelgoot 170x65
- TL-armatuur 1x36W
- TL-Armatuur 2x36W
- Verlichtingsarmatuur
- Elektra Radiator met thermostaat
- Magneetcontact
- CE
- Centrale Controle Eenheid Inbraak Inst.

**RENVOOI WERKTUIG BOUWKUNDIG**

- Radiator
- Atzugpunt Mechanische Ventilatie
- Wandsplit Airconditioning

**PLATTEGRONDEN**

**ALGEMEN FLEXUS+ Module:**

- Aantal Modules : 5 st.
- Module maat : L6.000xR2.595xH3.050mm
- Binnenhoogte : 2.750mm (Bouwwuig)
- Buro opp. : 80m<sup>2</sup>
- Netto opp. : 70m<sup>2</sup>
- Isolatie buitenw. : 100mm EPS/PIR
- Isolatie dak : 150mm EPS
- Isolatie dak : Rwa 2,5 m<sup>2</sup>/Kw
- Isolatie dak : Rwa 2,5 m<sup>2</sup>/Kw

**PROJECT:** Tijdelijke kantoorhuisvesting

**OPDRACHTGEVER:**

**ONDERDEEL:** Plattegrond & Aanzichten

Uitvoering nr.: 42110014 G1.1    Datum: 12-04-2011

Schaal: 1:100    Formaat: A3    Getekend: FW

Status:  Voorlopig ontwerp     Bouwvoorstudie     Algemein aanbesteding

Beoordeling:  Basis     Finalisatie     Revisie

**WEMA** Economisch in Tijdelijke Ruimte

Kerkhofweg 25 - 1011 EC - AMSTERDAM  
Tel: +31 (0)20 465 2307 / Fax: +31 (0)20 465 2308  
info@wemaweb.nl / www.wemaweb.nl

© 2011 WEMA. Alle rechten voorbehouden. WEMA Tijdelijke Ruimte N.V. is een merk van WEMA. Het gebruik van het WEMA logo is alleen toegestaan met toestemming van WEMA. Het gebruik van het WEMA logo is alleen toegestaan met toestemming van WEMA.